



ANANDAYA

HOME RESORT

Developed By
SYNTHESIS
DEVELOPMENT

VISION

Dirancang sebagai tempat keluarga untuk tumbuh secara sehat dan berkualitas.

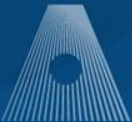
(Grow)

Anandaya memiliki akses strategis hanya 10 menit ke BSD Serpong, 10 menit ke Stasiun Parung Panjang, dan 25 menit ke Jakarta dengan KRL Commuter, serta menghadirkan hunian berkonsep resort dengan harga terjangkau, menawarkan kenyamanan hidup berkelas dengan view pegunungan, danau, udara bersih, dan lingkungan bebas banjir.

(Live)

Dengan konsep modern, lingkungan area hijau terbesar dikelasnya, dan potensi investasi yang terus meningkat, memiliki Anandaya bukan hanya tempat tinggal, melainkan juga prestige dan kebanggaan.

(Belong)



MAHAKARYA TERBARU PERSEMBAHAN SYNTHESIS DEVELOPMENT

Lebih dari sekadar tempat tinggal, ini adalah ruang untuk tumbuh, menikmati hidup, dan terhubung.



GERBANG ELEGAN MENUJU HIDUP BERKUALITAS

Didesain dengan landscape yang hijau dan asri dan ikon khas Synthesis. gerbang ini memberikan kesan elegan ketika pertama kali memasuki kawasan.



AKSES NYAMAN. KAWASAN AMAN

Area boulevard dengan Row 18. sangat luas untuk memungkinkan akses kendaraan dua arah tanpa hambatan. Menciptakan rasa nyaman sejak detik pertama Anda tiba di kawasan Anandaya.



HUNIAN STRATEGIS DALAM KAWASAN TERPADU



Kawasan Anandaya dirancang dengan mengedepankan kenyamanan, keamanan, dan konektivitas. Tata ruang yang terencana, jalan lingkungan yang luas, dan aksesibilitas yang terkoneksi membuat komunitas di Anandaya merasakan kemudahan hidup.



MOBILITAS TANPA BATAS

Lokasi strategis Anandaya memudahkan untuk menjangkau berbagai titik penting dalam bepergian.

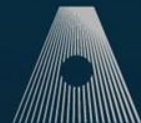
- A. 10 menit ke Stasiun Parung Panjang
- B. 15 menit ke Gerbang Tol Legok (Tol Serbaraja)
- C. 10 menit ke Stasiun Cicayur & Cisauk
- D. 25 menit ke Jakarta
- E. 50 menit ke Bandara Soetta



ANANDAYA



Kabupaten
Bogor



10 MENIT KE ST. PARUNG PANJANG

UNTUK MOBILITAS
LEBIH GAMPANG



● Fasilitas Pendidikan

1. SDIT Al-Fath Dago
2. I23 Daycare & Montessori Activities School
3. SMPIT Al-Madany Parung Panjang

● Fasilitas Kesehatan

1. RS Mentari
2. RS Bethesda
3. RS Siloam Kelapa Dua
4. RS Mitra Keluarga Gading Serpong

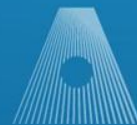
● Pusat Perbelanjaan

1. Pasar Modern Intermoda
2. Eastvara Mall
3. QBig Retail Complex
4. AEON Mall BSD
5. Summarecon Mall Serpong
6. Supermal Karawaci

● Taman Bermain

1. Madagascar Park
2. BSD Xtreme Park
3. Scientia Square Park
4. Ocean Park BSD City

ANANDAYA



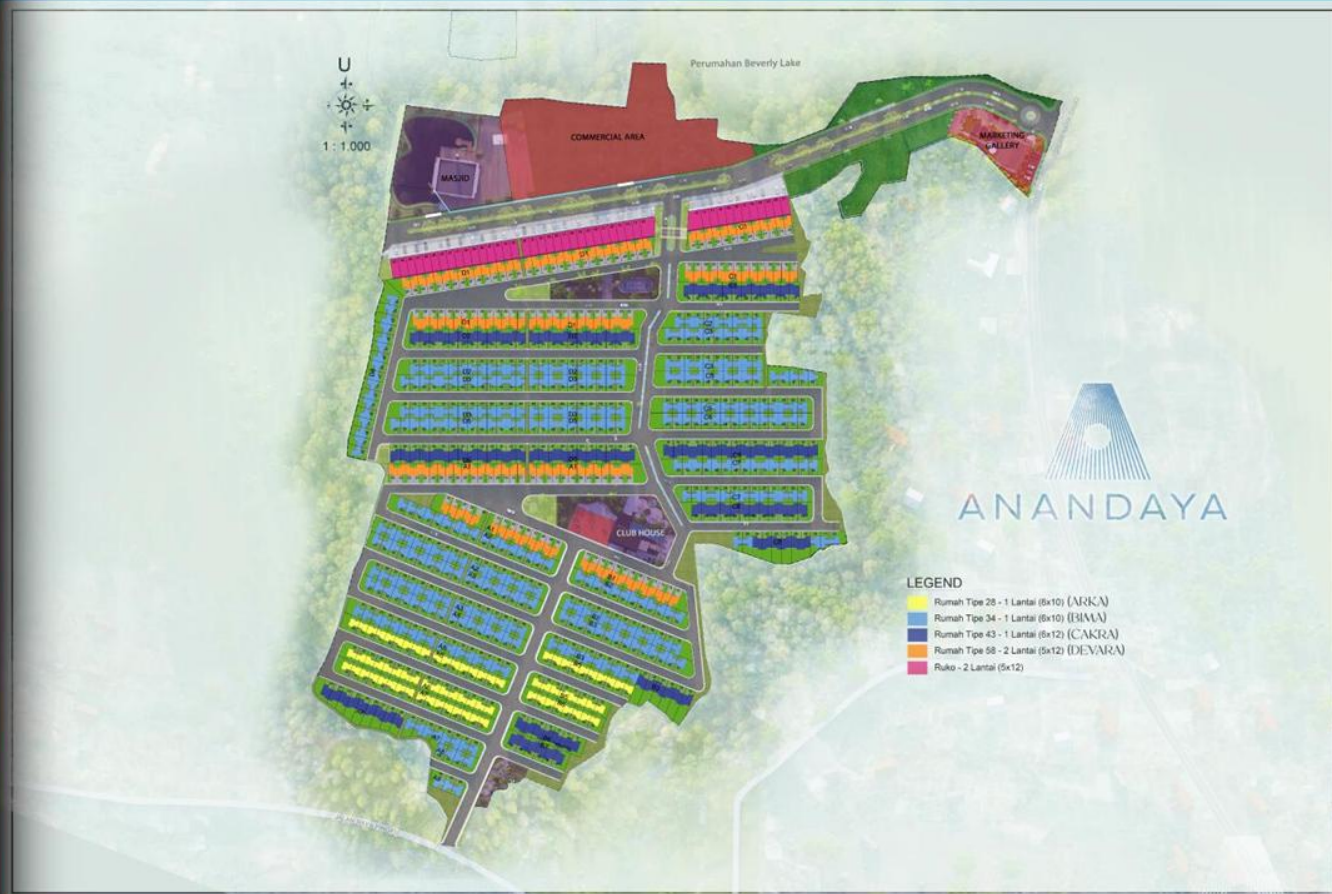
GERBANG MENUJU HUNIAN EKSKLUSIF

DENGAN SENTUHAN MODERN DAN KENYAMANAN ALAMI



KAWASAN TERTATA. HIDUP LEBIH TERENCANA

Kawasan dirancang dengan cermat, mengutamakan kenyamanan serta akses mudah ke seluruh fasilitas. Menjadikan setiap sudut kawasan terasa fungsional dan menyenangkan.



PHASE 1



CLUBHOUSE YANG NYAMAN UNTUK BERKUMPUL DAN BERAKTIVITAS

Saatnya membangun koneksi dan berelasi dengan sesama komunitas yang dapat membuka peluang, tanpa melupakan kesehatan fisik dan mental dengan menjalani gaya hidup sehat di pusat kebugaran.



FASILITAS LENGKAP UNTUK HIDUP LEBIH SEIMBANG

Nikmati fasilitas eksklusif seperti lapangan basket multifungsi untuk mendukung gaya hidup aktif, serta children playground yang aman dan edukatif, tempat si kecil bebas berekspresi.



RELAKSASI TIAP HARI. TANPA HARUS JAUH PERGI

Kolam renang eksklusif yang dirancang
untuk relaksasi dan quality time bersama
keluarga. Nyaman, tenang, dan hanya
selangkah dari rumah.





CHILDREN PLAYGROUND

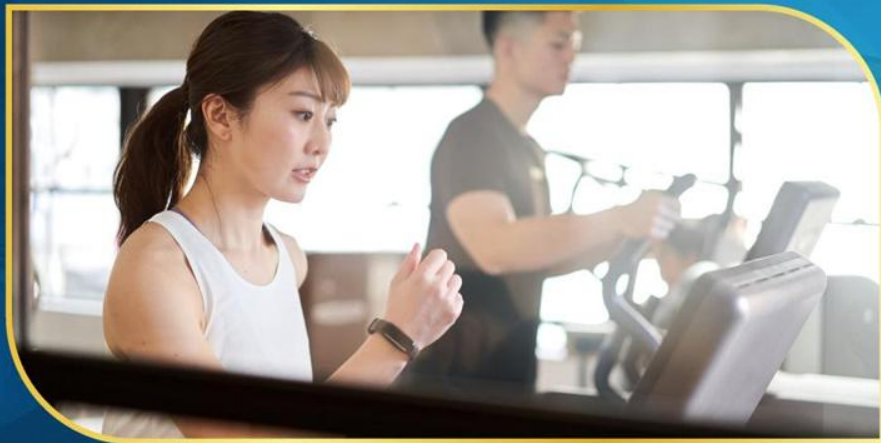
Area bermain yang aman dan menyenangkan.
Dirancang untuk mendukung tumbuh kembang anak
melalui aktivitas fisik dan sosial.



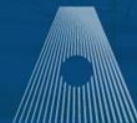
PT. SAKTI INDAH PRAKTIK

FREE OF CHARGE FACILITY FOR RESIDENTS

INDOOR GYM

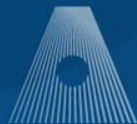


FUNCTION ROOM





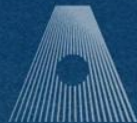
THE INFINITY PARK





SKATE PARK (TAMAN LUNCUR)

Skating di sore hari bisa menjadi hobi baru untuk anak-anak di Anandaya serta membangun relasi dengan teman sebayanya.



CHILDREN PLAYGROUND (TAMAN BERMAIN ANAK)

Area bermain anak yang aman dan interaktif,
mendorong kreativitas anak di ruang terbuka.



YOGA AREA (TAMAN YOGA)

Ruang olahraga terbuka yang lengkap untuk latihan kalistenik dan kebugaran tubuh. Dilengkapi alat outdoor modern, ideal untuk aktivitas fisik ringan. Dengan suasana yang tenang dan sejuk untuk yoga, meditasi, atau relaksasi.



READING AREA (TAMAN BACA)

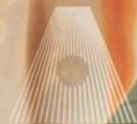
Sudut tenang di ruang hijau. ideal untuk membaca dan bersantai sambil menikmati udara segar.





BBQ PIT (TAMAN BBQ)

Spot berkumpul bersama keluarga atau teman
untuk menikmati barbeque dalam suasana santai.



PICNIC AREA (TAMAN PIKNIK)

Area hijau nyaman untuk bercengkerama dan menikmati waktu santai.



SPLASH AREA (TAMAN AIR)

Mini waterfall yang menyegarkan, menciptakan suasana rileks di area perumahan.



SPORT GAMES AREA (TAMAN OLAH RAGA)

Fasilitas olahraga seru untuk bermain basket dan menjaga kebugaran.



FASILITAS IBADAH NYAMAN DI DALAM KAWASAN

Hadirkan ketenangan spiritual dalam keseharian.
dengan masjid eksklusif di dalam kawasan. Nyaman
untuk ibadah berjamaah, kegiatan keagamaan, dan
membangun harmoni komunitas.





PRESTISIUS & MODERN

Dari hunian eksklusif hingga area komersial yang dinamis, semua dalam satu kawasan terpadu yang memberikan nilai lebih untuk setiap langkah kehidupan.



CLUSTER Nala.



TIPE ARKA





Hunian compact yang dirancang efisien untuk pasangan muda. Pilihan cerdas untuk memulai kehidupan yang nyaman dan penuh makna.

LUAS TANAH

60m²

LUAS BANGUNAN

28m²



2



1



1



TIPE BIMA





Desain minimalis, fungsional, dan stylish. Cocok untuk keluarga muda yang ingin hunian nyaman dengan taman dan carport pribadi.

LUAS TANAH

60m²

LUAS BANGUNAN

34m²



TIPE CAKRA





Desain elegan, tata ruang optimal, dan ruang lebih luas untuk berkumpul bersama keluarga yang terus berkembang.

LUAS TANAH

72m²

LUAS BANGUNAN

43m²



TIPE DEVARA



Lantai 1

Lantai 2

◀ 12M ▶

◀ 5M ▶

Lebih luas, lebih lega, cocok untuk keluarga yang mendambakan ruang ekstra dan desain elegan yang modern.

LUAS TANAH

60m²

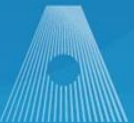
LUAS BANGUNAN

58m²



SHUTTLE BUS

Transportasi dari Anandaya ke Stasiun Parung Panjang (dan sebaliknya)
jadi lebih mudah, karena tersedianya shuttle bus.



SPESIFIKASI BANGUNAN

Pondasi
Struktur Bangunan

- Bangunan
- Dinding

Atap

Plafond

Lantai

Kusen

- Pintu
- Jendela

Sanitasi

Carport

Listrik

AC

Jaringan

- Listrik
- Internet
- Air Bersih

Batu Kali / Beton Bertulang

Beton Bertulang

Bata Ringan. Plester Aci + Cat

Rangka Baja Ringan. Genteng Beton /
Zincalume Berpasir

Gypsum Board. Rangka Hollow

Homogenous Tile 60x60

Engineering Wood / Pintu Besi (Pintu Utama)

Aluminium & Kaca Bening

Toto. ex setara

Rabat Beton

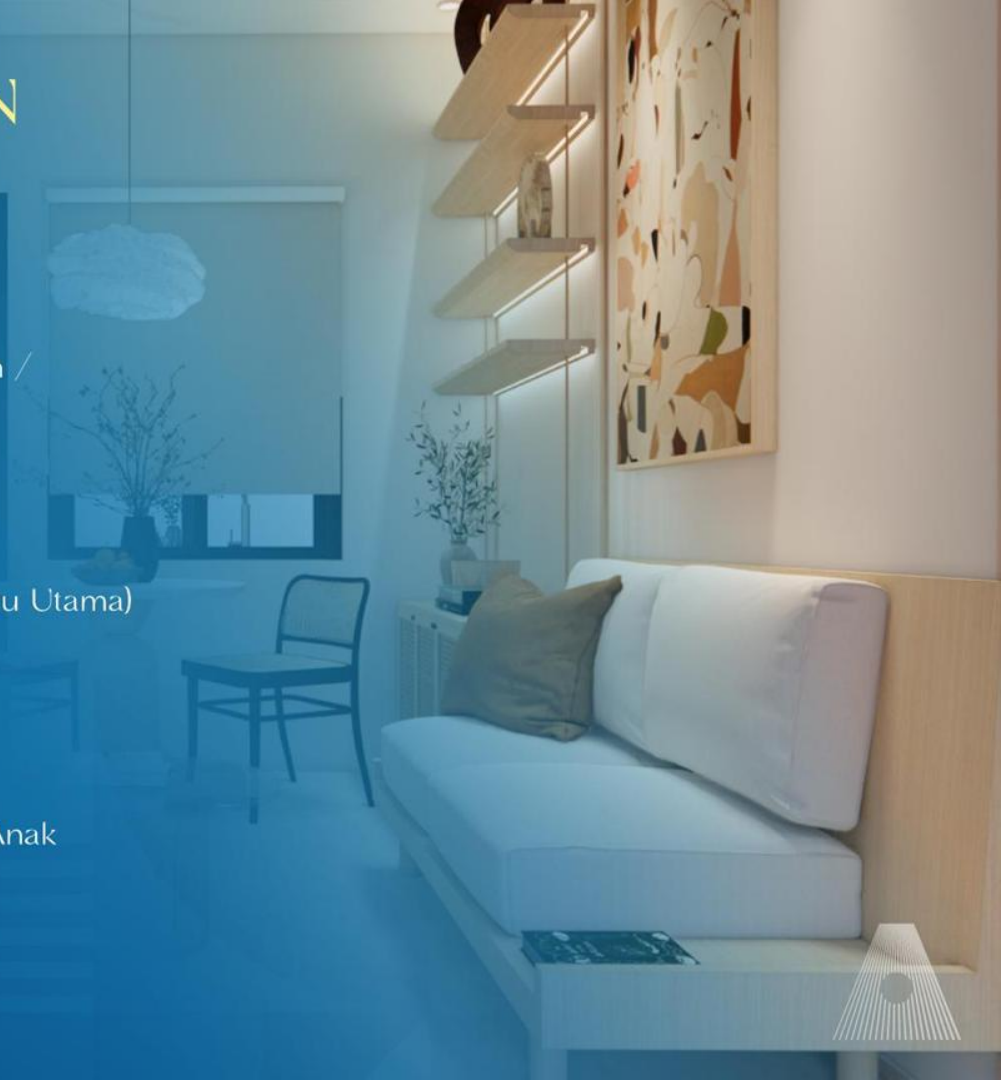
1300 / 2200 Watt

Instalasi Kamar Utama dan Kamar Anak

Instalasi Kabel Bawah Tanah

Fiber Optik

PDAM



INSTALASI JARINGAN LISTRIK
KABEL BAWAH TANAH

VENTILASI
SILANG
UNTUK SIRKULASI UDARA
YANG LEBIH BAIK

JARINGAN INTERNET
FIBER OPTIK

AIR BERSIH
PDAM



SERTIFIKAT CLEAN & CLEAR

SHGB (Sertifikat Hak Guna Bangunan)
dapat ditingkatkan menjadi SHM (Sertifikat Hak Milik)



RENCANA KERJASAMA BANK



BCA



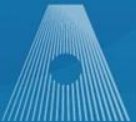
BCA syariah


bank bjb

BSI BANK SYARIAH
INDONESIA


mandiri

 **OCBC**





KENALI CARA NUP

RAIH KESEMPATAN
TERBAIK ANDA!



ANANDAYA

JANGAN LEWATKAN
KESEMPATAN TERBAIK!

**PERIODE NUP
DIMULAI PADA 16 AGUSTUS 2025**

RAIH SEKARANG! AKSES NUP VIP

VIP	REGULER
Rp 3 Juta 	Rp 3 Juta
(Non Refundable)	(Refundable)



NUP VIP

NUP REGULER

JENIS NUP

NON REFUNDABLE

REFUNDABLE

ADMINISTRASI

MELENGKAPI FORM & MEMBAYAR
NUP VIP Rp. 3.000.000,-

MELENGKAPI FORM & MEMBAYAR
NUP REGULER Rp. 3.000.000,-

PEMILIHAN UNIT

BERKESEMPATAN PILIH UNIT
H-7 SEBELUM LAUNCHING

PILIH UNIT SAAT LAUNCHING
(KETERSEDIAAN STOK UNIT SISA DARI NUP VIP)

DISKON

UP TO Rp. 20.000.000,-
(HANYA UNTUK 25 UNIT PERTAMA)

UP TO Rp. 5.000.000,-

KETERANGAN

-

BERKESEMPATAN UPGRADE REGULER KE VIP
BATAS MAKS. H-5 SEBELUM LAUNCHING

CALON BUYER MELAKUKAN
TRANSFER PEMBAYARAN
NUP Rp. 3.000.000,-

PILIH UNIT*
&
SIGN SKUP*
(SURAT KONFIRMASI UNIT PESANAN)



CALON BUYER
READY TO NUP

AMBIL FORM NUP
DI KANTOR MARKETING /
JANJI TEMU DENGAN SALES

PEMESAN UNIT
MEMBAWA PULANG DOKUMEN
PEMESANAN DAN SELESAI



PRICELIST NUP ANANDAYA

TYPE UNIT	DIMENSI	LUAS		CASH KERAS			KPR			ANGS.KPR (2,65%)		
		LT	LB	HARGA	PPN 11%	FREE PPN	HARGA	PPN 11%	FREE PPN	PLAFOND KPR	15 TAHUN	20 TAHUN
ARKA	6 x 10	60	28	427.350.000	42.350.000	385.000.000	503.940.000	49.940.000	454.000.000	431.300.000	2.906.416	2.317.119
BIMA	6 x 10	60	34	482.850.000	47.850.000	435.000.000	579.420.000	57.420.000	522.000.000	495.900.000	3.213.702	2.562.101
CAKRA	6 x 12	72	43	581.640.000	57.640.000	524.000.000	667.110.000	66.110.000	601.000.000	570.950.000	3.847.480	3.067.376
DEVARA	5 x 12	60	58	713.730.000	70.730.000	643.000.000	812.520.000	80.520.000	732.000.000	695.400.000	4.686.115	3.735.972

Ket :

- * Free PPN
- * Harga KPR Termasuk Subsidi DP 5% dan Biaya Akad 10 Juta
- * Harga Termasuk Biaya BPHTB dan AJB
- * Untuk 25 Unit NUP Pertama Mendapatkan Diskon Sebesar Rp. 20.000.000, Selanjutnya Diskon Akan Berkurang
- * Harga Di Atas Adalah Harga NUP Yang Masih Dapat Berubah Sewaktu-Waktu
- * Simulasi Angsuran KPR Di Atas Hanya Bersifat Contoh Dan Tidak Mengikat

ANANDAYA

METODE PEMBAYARAN NUP



TRANSFER BANK KE REKENING

BCA 111 803 6688

a.n. ANUGERAH KREASI PROPERTAMA PT



MESIN EDC BANK BCA

- ✓ DEBIT CARD*
- ✓ CREDIT CARD*
- ✓ QRIS*

*KHUSUS TRANSAKSI PENGGUNAAN MESIN EDC, REFUND NUP AKAN DI KENAKAN POTONGAN SESUAI KETENTUAN BANK YANG BERLAKU

DIPERSEMBAHKAN OLEH

SYNTHESIS
DEVELOPMENT

DISCLAIMER

Brosur atau bagian brosur ini merupakan alat bantu pemasaran dan penjualan. Gambar tidak mengikat dan merupakan ilustrasi untuk memperjelas penyampaian informasi. Perubahan dan penyempurnaan dapat dilakukan sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu kepada pihak manapun dan merupakan hak penuh dari PT. Anugerah Kreasi Propertama.

